



## Fastighetsinformation, Brf Höken 25

Bondegatan 3B/D, 116 23 Stockholm

---

Följande information gäller för fastigheten generellt. För specifik information för en viss lägenhet (mäklarbild), kontakta vår fastighetsförvaltare [Stockholmia](mailto:info@stockholmia.se) på 08-505 536 00 eller [info@stockholmia.se](mailto:info@stockholmia.se).

- Fastighetsbeteckning: Brf Höken 25
- Adress: Bondegatan 3B/D
- Byggnadsår: 1929
- Fastighetsyta: Totalt 999 kvm varav 842 kvm bostadsyta, 130 kvm restaurang (Indira) och 27 kvm uthyrd föreningslokal.
- Lägenheter: 31 st 1:or och 1 st 2:a
  
- Stomme: Tegelmurverk
- Ytterväggar: Putsat tegelmurverk.
- Bjälklag: Stålbalk med mellanliggande träbalkar
- Yttertak: Plåt.
- Uppvärmning: Fjärrvärme (ingår i avgift)
- Ventilation: Självdrag
- Hiss: I gathus med maskinrum på vind
- Fönster: Äldre kopplade tvåglas
- Vindsförråd: Finns till varje lägenhet. Källarförråd saknas.
- Balkong: Finns på fyra av lägenheterna mot gården. Monterade 2010. Bygglov finns och är giltigt t o m 2014. Förutom de redan monterade är det bara lägenhet 1401 och 1303 som kan få fullstor balkong.
- Tvättstuga: Två tvättmaskiner, ett torkskåp, en torktumlare och ett torkrum med värmefläkt.
- Cykelförråd: Gemensamt låsbart cykelförråd finns
- Garageplatser: Nej
- Bredband:  
Leverantör idag är Bredbandsbolaget.  
150 kr / månad faktureras i samband med avgiften.
- Förening: Äkta, bildad 1993
- Medlemskap: Juridisk person godtas ej. Delat ägarskap godkänns förutsatt att minsta ägarandel är 10%

### Utförda renoveringar/investeringar

- Avloppsstambyte badrum: 1996
- Elstambyte: 1996
- Fasaden renoverats: 2003
- Säkerhetsdörrar installerat: 2003
- Avloppsstambyte kök: 2005
- Tvättstuga renoverad 2006
- Trapphus ommålat 2008
- El-uppvärmda stuprännor 2009

- Två nya tvättmaskiner och ett torkskåp i tvättstugan 2011
- Ny hiss för sophämtning 2013.
- Porten är reparerad och ett handtag för lättare öppning av båda dörrarna ditsatt 2013
- Värmeväxlare till fjärrvärmeväxlaren 2014

#### **Renoveringsbehov**

- Ommålning av hustak: planerat till 2015/2016
- Ny torktumlare: ej planerat än
- Fönster: ej planerat än
- Porten: ej planerat än

#### **Övrigt**

- Lägenhet med balkong betalar 50 kr/månad till ett underhållskonto
- Lägenhet med altan 50 kr/månad till ett underhållskonto.
- Lägenhet med altan betalar ytterligare 120 kr/månad vilken är inkluderad i avgiften sedan 1/10-2007 för utnyttjande av gårdsyta. Lägenhet 001, 003 och 004.
- Överlåtelseavgift om 2.5% av basbelopp tas ut av köparen
- Trappstädning sköts av städfirma
- Radonmätning gjord 2010
- Energideklaration gjord 2009-03-12
- OVK gjord 2015